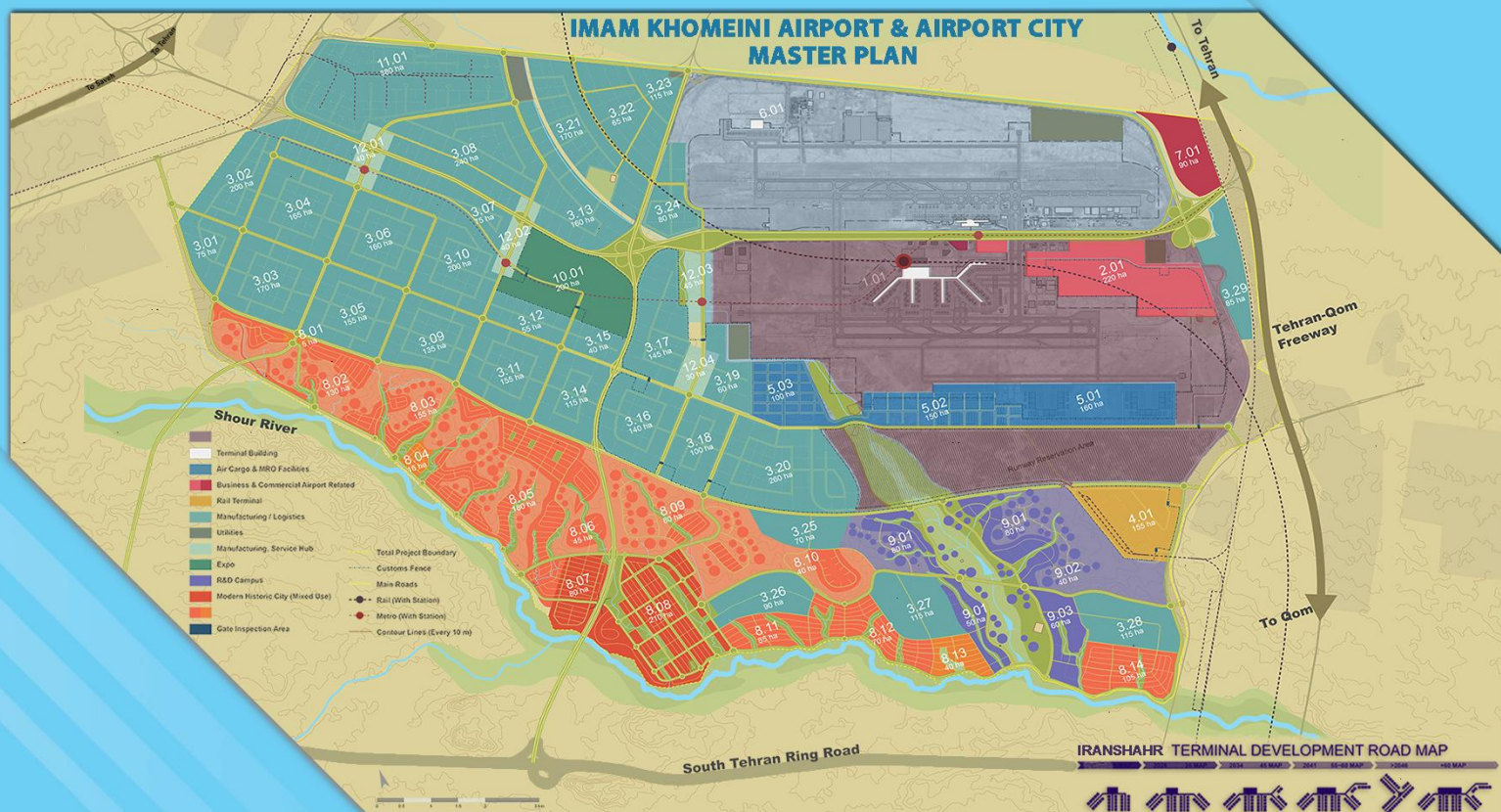
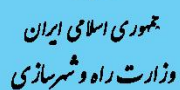




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید هوش مصنوعی در

شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید هوش مصنوعی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۲ از ۴

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید هوش مصنوعی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
توضیحات تکمیلی	احداث، تجهیز و بهره‌برداری از کارخانه تولید هوش مصنوعی، مرکز پردازش با کارایی بالا (HPC) و منطقه ابری Tier IV در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	زیرساختی - فن‌آورانه از نوع نسل چهارم
مساحت زمین	تعریف شده در قطعات حداقل ۵,۰۰۰ مترمربعی، قابل جمعیت تا ۲۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- دستیابی به حاکمیت داده (Data Sovereignty) و استقلال دیجیتال
- تقویت امنیت ملی، اقتصادی و فناوری از طریق میزبانی داخلی زیرساخت‌های هوش مصنوعی
- تبدیل ایران به هاب ترانزیت، پردازش و تبادل داده در کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب
- ارائه خدمات پردازش و ذخیره‌سازی داده به کشورهای منطقه، روسیه و آسیای میانه

۳- ضرورت اجرای طرح:

ضرورت اجرای این طرح از آنجا ناشی می‌شود که صنایع سنتی ایران به سقف بهره‌وری خود نزدیک شده‌اند. در دهه آینده، بخش‌هایی مانند نفت و گاز، حمل‌ونقل و لجستیک برای افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و حفظ توان رقابتی، ناگزیر به استفاده از هوش مصنوعی در حوزه‌هایی مانند پیش‌بینی خرابی تجهیزات، بهینه‌سازی مصرف انرژی، مسیریابی هوشمند و مدیریت زنجیره تأمین خواهند بود.

۴- مزایای طرح:

۴-۱- مزایای مستقیم

- ایجاد هزاران شغل تخصصی و فوق تخصصی در حوزه‌های کامپیوتر، برق و مکانیک .
- جلوگیری از مهاجرت نخبگان و حفظ سرمایه انسانی کشور .
- درآمدزایی ارزی از طریق ارائه خدمات زیرساخت ابری (IaaS)
- درآمدزایی ارزی از طریق ارائه خدمات پلتفرمی (PaaS)
- کسب درآمد از فروش توکن‌های پردازشی (Compute Tokens) در بستر بلاکچین .



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید هوش مصنوعی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۳ از ۴

۴-۲- مزایای غیرمستقیم

- افزایش ضریب ایمنی فرودگاه امام خمینی^(ره) از طریق پردازش بلادرنگ داده‌های راداری و هواشناسی .
- کاهش مصرف سوخت فسیلی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در سطح ملی .
- جذب سرمایه‌گذاران خارجی در حوزه داده و خدمات ابری .
- ایجاد زیرساخت «پناهگاه داده امن» (Data Haven) در منطقه.

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- هوش به‌عنوان سرویس (AIaaS): ارائه خدمات هوش مصنوعی به صنایع برای پیش‌بینی خرابی، کنترل کیفیت و بهینه‌سازی مصرف انرژی.
- ۲- زیرساخت ابری حاکمیتی (Sovereign Cloud): میزبانی امن داده‌های بانک‌ها، بورس و سازمان‌های دولتی در داخل کشور.
- ۳- پلتفرم پردازش ژنومیک و دارویی: تسریع فرآیند تحقیق، توسعه و تولید داروهای جدید.
- ۴- گمرک هوشمند و بلاکچین ترانزیت: ثبت، ردیابی و مدیریت هوشمند کالا در کریدورهای حمل‌ونقل و تجارت.
- ۵- میزبانی بلاکچین و استخراج رمزارز قانونی: ایجاد درآمد ارزی از طریق ارائه زیرساخت بلاکچین و استخراج رمزارزهای مجاز.

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۱۶۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	۴۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

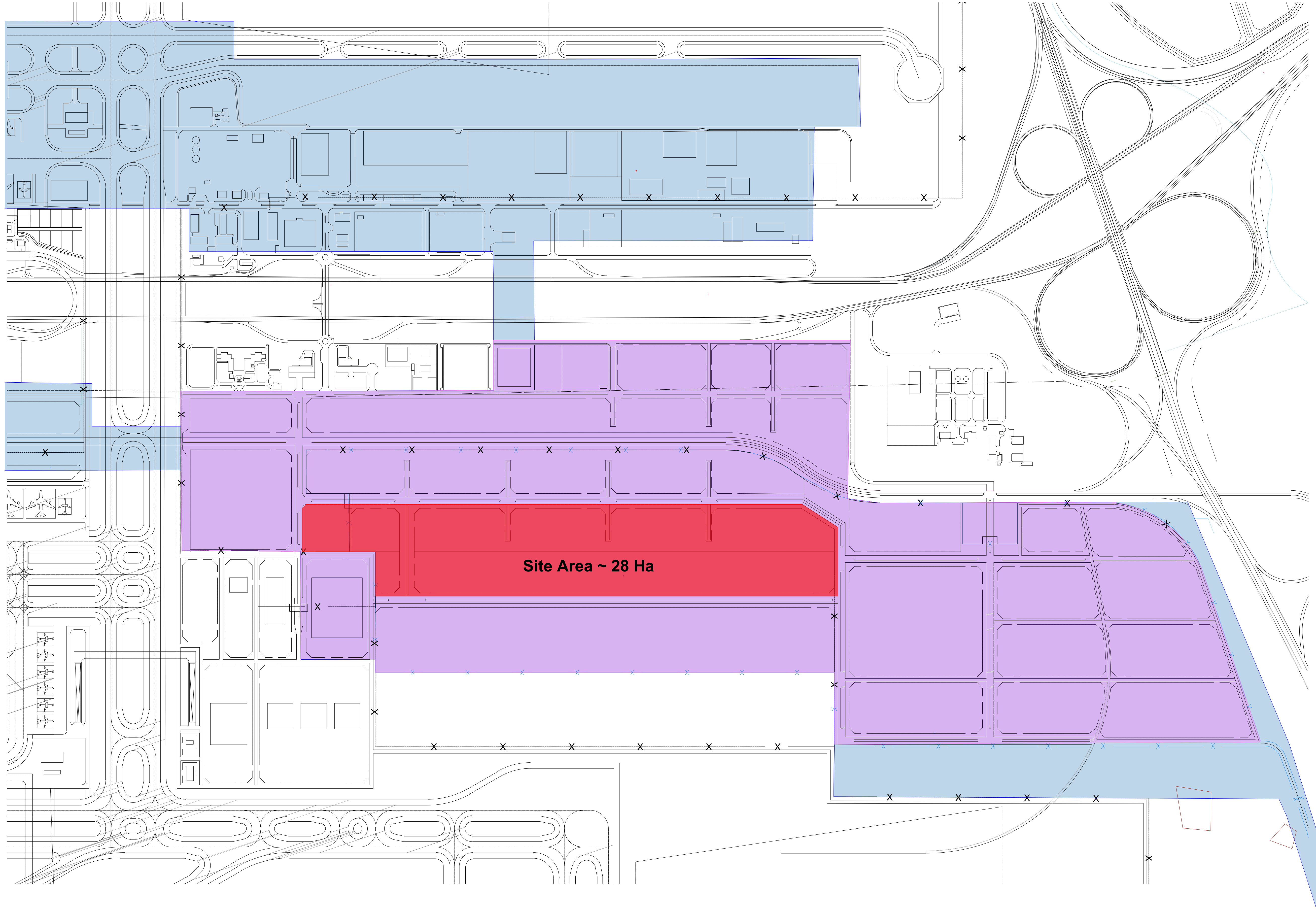
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com

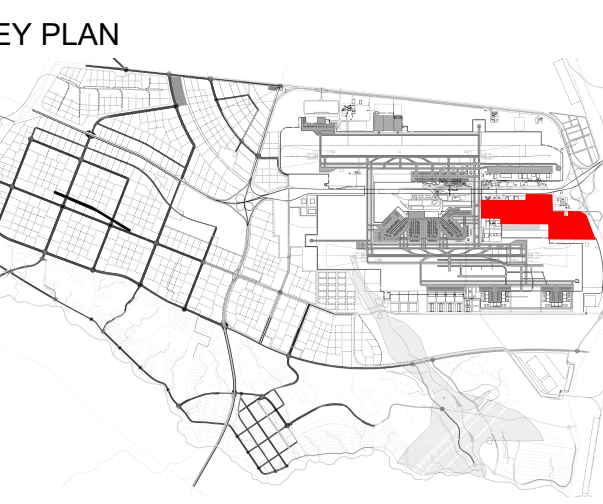




عنوان نقشه :
جانمایی محدوده فناوری برتر در محدوده
هسته پیشران منطقه آزاد شهر فرودگاهی
امام خمینی(ره)

- راهنمای نقشه
- محدوده منطقه آزاد
 - محدوده منطقه ویژه اقتصادی
 - محدوده اختصاصی کاربری های مرتبط با فناوری های برتر با قابلیت احداث کارخانه تولید هوش مصنوعی

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۵۰۰۰ مترمربعی با قابلیت تجمع



Client :	Imam Khomeini Airport City Co.
Master Consultant :	NACO+3T
Project Number	ACIO-181
Date	June 22 nd , 2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5,000
Document Number	N3T-181-DR-LAY-5900-P31-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

